

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË

NR. 1138 Rep.
NR. 437/3 Kol.

KONTRATË E KONCESIONIT E FORMËS “BOT” (NDËRTIM – OPERIM -
TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT
“GURI I BARDHË”

Në Ministrinë e Energjisë dhe Industrisë, më datë 21 muaji Prill, viti 2017 (dy mije eshtatembëdhjetë), para meje noter Mami, anëtar i dhomës së Noterisë me adresë Soem joxew, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Energjisë dhe Industrisë, që më poshtë do të quhet “AUTORITET KONTRAKTUES”, përfaqësuar me autorizimin nr. 6417/16, datë 13.4.2017 nga Drejtoresha e Drejtorisë së Koncesioneve, Prokurimeve, Shpronësimeve dhe Privatizimit, Znj. Etleva Kondi, shtetase shqiptare, madhore dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u sigurova nga pasaporta

DHE

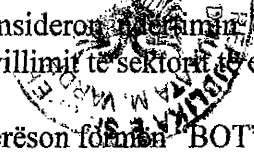
Subjekti për Qëllime të Veçanta, shoqëria “GealbEnergy” sh.p.k., e krijuar nga operatori ekonomik i zgjedhur si ofertuesi më i suksesshëm, Bashkimi i Përkohshëm i Shoqërive “Sina 98” sh.p.k., “Besland” sh.p.k. dhe “Albmerkuri” sh.p.k., që më poshtë do të quhet “KONCESIONARI” e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKR me NUIS L76607401A, date 07.04.2017 regjistrimi, me seli Rruga “MuratZhaboli”, Pallati nr. 17, Shkalla 1, Bulqizë, Dibër, Shqipëri, përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor Genc Mërkuri, shtetas shqiptar, mbajtës i Letërnjoftimit ID me nr. madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar.

Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqipërisë:

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar.

- 
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.
 3. Vlerëson formën "BOT" të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat.
 4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit.
 5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

Koncesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentralit të sipërpërmendur dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentraleve përkatëse në pellgun ujëmbledhës të përrenjve të Zallit të Dishit dhe të Shehut, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës.
3. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje.
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr. 125/2013 "Per koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 575 date 10.7.2013 "Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me konçension/partneritet publik privat", i ndryshuar, dhe bien dakord për sa më poshtë:

KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizime dhe interpretime

1.1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:

- 1) **Kontrata e Koncesionit:** Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.

- 2) **Ligji "Për Koncesionet"** Ligji nr.125/2013 "Per Koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat" i ndryshuar. Çështjet e kontratës që nuk rregullohen me këtë ligj, janë subjekt i dispozitave të ligjit nr. 7850, datë 29.7.1994. "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë" të ndryshuar.
- 3) **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Energjisë dhe Industrisë.
- 4) **Koncesionari:** Shoqëria "GealbEnergy" sh.p.k., e krijuar nga operatori ekonomik i zgjedhur si ofertuesi më i suksesshëm, Bashkimi i Përkohshëm i Shoqërive "Sina 98" sh.p.k., "Besland" sh.p.k. dhe "Albmerkuri" sh.p.k., e regjistruar si person juridik ne QKR me NUIS L76607401A, date 07.04.2017 regjistrimi, me seli Rruga "MuratZhaboli", Pallati nr. 17, Shkalla 1, Bulqizë, Dibër, Shqipëri.
- 5) **Hidrocentrali/et:** Hidrocentralet Guri i Bardhe, me vendndodhje në Qarkun Dibër, me fuqi të përgjithshme të instaluar 8,805 (tetë mijë e tetëqind e pesë) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 37,177,164 (tridhjeteshtatë milion e njëqindeshtatëdhjetë shtatë mijë e njëqindëgjashatëdhjetekatër) kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve sipas shfrytezimit hidrologjik te kaskades se tij nga kuota 1051.2 ne kuoten 356 e perfshire nga teresia e objekteve hidrologjike te saj që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprat e marrjeve, kanalën e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e instaluara në të sipas skemes se shfrytezimit te kaskades te optimizuar.
- 6) **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, shfrytezimi, mirëmbajtja e hidrocentraleve dhe mundësia e transferimit të tyre nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 7) **Investimi:** Vleratotale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe pajisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentralit.
- 8) **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentraleve të Gurit të Bardhe, në përputhje me projektin e zbatimit paraprak.
- 9) **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projekteve pas miratimit të tij sipas nenit 8.1 të kësaj kontrate.
- 10) **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe testimi sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
- 11) **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt shfrytezimin, operimin e hidrocentraleve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 12) **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatës publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin ekzistues në fuqi.
- 13) **Operimi:** Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
- 14) **Tarifa koncesionare:** është kompensimi monetar që paguan në formën e energjisë koncesionari për koncesionin, në vlerën dhe mënyrën e përcaktuar sipas nenit 16 të kësaj kontrate.

- 15) **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 16) **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Shoqeria e licencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit ekzistues shqiptar.
- 17) **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 18) **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”.
- 19) **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate dhe/ose çdo leje, licence, kontrate ose dokument tjetër lëshuar nga autoritete shtetërore që shërbejnë në ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, janë pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 20) **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguroese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 21) **Pala Financuese:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, pa përjashtuar entin privat, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.
- 22) **“E Drejta për Kalim”** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Shesh, dhe në çdo pjesë të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj kontrate.
- 23) **“Shesh”** do të thotë sheshi që gjendet në gjurmen e kalimit të objekteve dhe nenobjekteve në rrjedhën e përrenjve të Zallit të Dishit dhe të Shehut, në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde.
- 24) **“Gëzim i qetë”** do të thotë e drejta ekskluzive për të përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese) dhe të Drejtën për Kalim gjatë Periudhës së Konçensionit, në përputhje me këtë Kontratë, pa ndërhyrje të pajustificuara nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë subjekt shtetëror.

1.2. Interpretimi

Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:

- 1) Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
- 2) Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjënjë;

- REPERIM
DHE
SHTOJÇE
- 3) Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", "të tilla si apo të ngjashme", do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
 - 4) Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Aneksat dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi në interpretimin e kësaj Kontrate;
 - 5) Referimet në dispozitat dhe Aneksat janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.
 - 6) Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
 1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
 2. Oferta e Koncesionarit;
 3. Dispozitat e kësaj kontrate;
 4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
 5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontratë ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

Neni 2

Objekti i Koncesionit

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues në bazë të ligjit "Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat", i ndryshuar, i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, shfrytëzimin, mirëmbajtjen e hidrocentraleve "Guri i Bardhe" dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

Neni 3

Karakteristikat e hidrocentralit

Hidrocentralet "Guri i Bardhe nr. 1", "Guri i Bardhe nr. 2" dhe "Guri i Bardhe nr. 3" do të shfrytëzojnë potencialin hidroenergjetik të pellgut ujëmbledhës të përrrenjve të Zallit të Dishit dhe të Shehut. Ato parashikohen të jenë të tipit me derivacion dhe do të kenë parametrat kryesorë hidroenergjetikë si më poshtë vijon:

Hidrocentrali "Guri i Bardhë Nr. 1"

- Kuotat e veprave
 - Kuota e veprës së marrjes

453 m m.n.d.

- Kuota e godinës së centralit
- Fuqia e instaluar (kW) -
- Energjia mesatare vjetore kWh -

356 m m.n.d
 N = 1,410 kW
 E = 5,870,141 kWh/vit

Hidrocentrali "Guri i Bardhë Nr. 2"

- Kuotat e veprave
 - Kuota e veprës së marrjes
 - Kuota e godinës së centralit
- Fuqia e instaluar (kW) -
- Energjia mesatare vjetore kWh -

861 m m.n.d.
 454 m m.n.d
 N = 5,110 kW
 E = 21,972,811 kWh/vit

Hidrocentrali "Guri i Bardhë Nr. 3"

- Kuotat e veprave
 - Kuota e veprës së marrjes (3a dhe 3b)
 - Kuota e godinës së centralit
- Fuqia e instaluar (kW) -
- Energjia mesatare vjetore kWh -

1051.2 m m.n.d.
 862 m m.n.d
 N = 2,285 kW
 E = 9,343,212 kWh/vit

Parametrat hidroenergjitikë totalë do të jenë:

- Fuqia e instaluar: N = 8,805kW
- Energjia mesatare vjetore: E = 37,177,164kWh

Projekti mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve ne variantin përfundimtar të projektzbatimit, i cili mund të përmirësohet por duke ruajtur te pandryshuar kuotat ekstreme dhe termat e përcaktuara ne këtë marrëveshje.

Neni 4 Periudha e Koncesionit

4.1.Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetepesë) vjetësh qe fillon nga Data e hyrjes ne fuqi te Kontratës dhe mbaron në ditën e përvjetorit të 35-të të hyrjes ne fuqi te saj. Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data e hyrjes ne fuqi te Kontratës dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes se saj.

4.2.Rastet e shtyrjes së Periudhës së Koncesionit:

4.2.1. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet vetëm Forca Madhore periudha e koncesionit do të shtyhet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël dhe

financiarisht i përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të “Vlerës për Para”, “IRR” apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.

4.2.2. Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të shtyhet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara.

4.3. Zgjatja e Periudhës së Koncesionit

Palët bien dakord që, në përfundim të periudhës së koncesionit, afati i kësaj kontrate mund të zgjatet nëse është e nevojshme, për shkak të ndryshimeve të kontratës, siç parashikohet në nenet 31, 32 dhe 33, të ligjit Nr.125/2013 “Për koncesionet/PPP”.

KREU II TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Të drejtat koncesionare - Sheshi

5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi të Kontratës, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat për të gjithë Afatin e Kontratës:

- ii. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë, shfrytëzojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
- iii. në varësi të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;
- iv. me mbarimin e Afatit t’i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t’i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nëse ka; si dhe, në çdo rast, t’i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjydhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, “**të Drejtat Koncesionare**”).
- v. Koncesionari do të ketë të drejtën ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në çertifikatat CER,

5.2. Dhënia e Sheshit

- 5.2.1. Pavarësisht nga sa parashikohet në pikën 5.1 të këtij neni, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të çertifikatave siguroese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.
- 5.2.2. Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujën e përrënjeve të Zallit të Dishit dhe të Shehut,

Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundrejt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

- 5.2.3. Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Koncesionarit, merr përsipër të ndihmojë dhe asistojë këtë të fundit në marrëdhëniet me të tretët, në mënyrë që të shmangët çdo pengesë, që mund të haset në kuadër të shpronësimeve apo çdo lloji tjetër pengese, në lidhje me servitutet dhe uzufruktet përkatëse, për t'i siguruar koncesionarit një gëzim të qete të sheshit, për realizimin e punimeve dhe operimin normal për realizimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm, kur moszgjidhja e pengesave të mësipërme, vjen si rezultat i mos përmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse, për shkak të veprimeve të fajshme të Koncesionarit.
- 5.2.4. Në rast kur sheshi është prone shtetërore Koncesionari i drejtohet institucionit përkatës që ka në administrim/pronësi sheshin pronë shtetërore për lidhjen e një kontrate përdorimi tip uzufrukt në përputhje me ligjin.

Neni 6

Monitorimi dhe Mbikëqyrja e Përgjithshme

6.1. Monitorimi

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë, në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me moszekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate. Rezultatet e monitorimit do t'i bëhen të njohura Koncesionarit, me shkrim.

6.2. Mbikëqyrja e përgjithshme e punimeve


Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikëqyrje të përgjithshme me afate tre mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit.

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikëqyrjes së përgjithshme, Koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

Neni 7

Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- 
- 1) Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate, pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergetik Shqiptar.
 - 2) Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Koncesionarit merr përsipër të ndihmojë dhe asistojë këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, liçensa, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.
 - 3) Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës. (ose të ndryshuar me marrëveshje të dy palëve)
 - 4) Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.
 - 5) Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
 - 6) Të garantojë blerjen e prodhimit të energjisë elektrike nëse Koncesionari plotëson kushtet e percaktuara në nenin 22 të Ligjit 7/2017 datë 2.2.2017 “Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme”.
 - 7) Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mos përmbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të percaktuara në kontratën e koncesionit.
 - 8) Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Koncesionarit, merr përsipër procedurën e shpronësimit për tokën prone private (nëse ka), e cila do të shfrytëzohet për ndërtimin e HEC-eve, me kusht që Koncesionari të përmbushë të gjitha kërkesat ligjore për këtë shpronësim, si dhe të paguajë shpenzimet e shpronësimit.
 - 9) Autoriteti Kontraktues merr përsipër të mbështes Koncesionarin për lidhjen e centralit me Rrjetin Elektrik Kombëtar, sipas parashikimeve të Ligjit Nr. 7/2017, datë 2.2.2017 “Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme”.

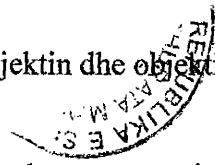
KREU III

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

Neni 8

Detyrimet e Koncesionarit

Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës, konform termave dhe kushteve të saj.



- 1) Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 6 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 2) Të marrë të gjitha lejet dhe licensat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 3) Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit 1 bashkëlidhur kontratës;
- 4) Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
- 5) Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentralit, me fuqi totale të vendosur në sasinë jo më pak se 8,805 kW;
- 6) Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 7) Të marrë masat e nevojshme për parandalimin, menaxhimin dhe rehabilitimin e çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga punimet e kryera gjatë ndërtimit dhe funksionimit të për kthimin e tij, me shpenzimet e veta, në gjëndjen e mëparshme sipas detyrimeve të përcaktuara nga lejet përkatëse për dhe institucioneve të tjera vendimtare.
- 8) Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.
- 9) Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 10) Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
- 11) Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zones sipas miratimit të marrë nga KBU Mat;
- 12) Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit të përcaktuar si rrjedhë ekologjike në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi sipas miratimit të marrë nga KBU Mat;
- 13) Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi (Ligji 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore") sipas miratimit të marrë nga KBU Mat;
- 14) Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
- 15) Koncesionari ka të drejtë, kundrejt zgjedhjes së tij për shitjen e energjisë së pjesëshme apo të plote që i përket pjesës së tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet, po ashtu me qëllim marrjen e certifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, duke patur parasysh parashikimin e pikës 8 të këtij neni.
- 16) Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndyshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikëqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kësaj veprimtarie.
- 17) Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.

Neni 9
Vlerësimi i Investimeve

9.1. Mbi bazën e të dhënave të studimit të fizibilitetit, investimet që parashikohen të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 800,908,292 Leke (tetëqind milion e nëntëqindetë mijë e dyqindënëntëdhjetë) lekë pa TVSH, sipas Aneksit nr. 1 bashkëlidhur, nga të cilat 497,315,851 (katërqindënëntëdhjetë milion e treqindëpesëmbëdhjetë mijë e tetëqindëpesëdhjetë) lekë do të investohen në makineri e pajisje.

9.2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:

- pas variantit përfundimtar të projektzbatimit i cili mund të përmirësohet por duke ruajtur të pandryshuar termat e përcaktuara në këtë kontratë, (ose të ndryshuara me marrëveshje mes palëve)
- në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës;

Neni 10
Programi punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve:

10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 55 ditësh nga data e pajisjes me të gjitha lejet e nevojshme për fillimin e punimeve të ndërtimit.

10.2. Koncesionari merr përsipër të vere në punë hidrocentralin brenda 24 muajve nga data e marrjes së të gjitha lejeve për fillimin e punimeve, siç është parashikuar në grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur. Afati për pajisjen me lejet e nevojshme është jo më shumë se 12 muaj nga data e hyrjes në fuqi të Kontratës së Koncesionit.

10.3. Këto afate mund të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt procedurale për marrjen e tyre. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonësive të krijuara nga subjektet shtetërore.

Neni 11
Testimi i veprës

11.1. Në përfundim të punimeve, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit, duhet të kryhet testimi i veprës dhe të nënshkruhet certifikata e pranimit të veprës nga Autoriteti Kontraktues, ose të autorizuarit prej tij. Testimi do të fillojë brenda 45 (dyzetepesë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.

11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues ose të autorizuarit prej tij dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 45 ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës.

11.3. Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë.

Neni 12 **Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit**

12.1. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë kontratën:

1. Kur Koncesionari nuk fillon punën për 12 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas pikes 10.1 të nenit 10. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
2. Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Koncesionari dhe të miratuar nga Autoriteti Kontraktues;
3. Kur Koncesionari transferon aksionet/kuotat e veta tek të tretët, pa miratim të Autoritetit Kontraktues.
4. Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14 si dhe hidrocentralin siç është në momentin e braktisjes, pa patur asnjë detyrim të çdo lloji karshi koncesionarit.
5. Kur Koncesionari është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi në pafundësi paguese ose situata të tjera të ngjashme, për faj të koncesionarit. Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
6. Kur Koncesionari nuk zbaton në mënyrë të përsëritur një/disa nga detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë.
7. Kur nuk siguron financimin e projektit brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

Zgjidhja e njëanshme e kontratës, nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve që kanë të bëjnë me dorëzimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Koncesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hidrocentraleve, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

12.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari:

Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje të detyrimeve të tij kontraktore dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni.

12.3. Zgjidhja e kontratës nga secila palë:

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

1. Me gjithë plotësimin e kritereve nga ana e Koncesionarit për aplikim për leje, licenca ne përputhje me legjislacionin ne fuqi dhe ndërhyjen e Autoritetit Kontraktues, koncesionari nuk është pajisur me to per arsye ligjore, për fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit.
2. Vazhdimi i saj behet i pamundur jo per faj te koncensionarit.
3. Në rastet e parashikuara nga neni 20, pika 20.4 e kësaj kontrate.
4. Kur ka shkelje serioze nga ana tjetër e kur kjo pale nuk mund ta korrigjoe kete shkelje brenda afatit kohor dhe mënyrës se parashikuar ne kontratën e koncesionit.

12.4. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- i. Detajet e duhura duke nënvizuar shkaku e zgjidhjes;
- ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të mos korrigjimit të shkeljes brenda 60 ditëve nga data e njoftimit;
- iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

12.5. Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Gjithsesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës, me kusht që të ketë paguar kompesimin e rënë dakord me negociim midis dy palëve.

12.6. Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i koncesionarit:

12.6.1. Njoftimi i Palëve Financuese:

Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që çënojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit sipas pikës 12.4 të këtij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

12.6.2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se pas ndihmës së ofruar nga Pala Financuese, nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari, Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të

ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues. Një çifti duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjendjen financiare të paktën të barasvlershme me atë të Koncesionarit në momentin e fitimit të garës;

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

Zëvendësuesi, do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra siguruese mbi hidrocentralin.

12.6.3. Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vazhdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

12.7. Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

12.7.1. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të koncesionarit.

Në rast të zgjidhjes së Kontratës për faj të Koncesionarit, Autoriteti Kontraktues konfiskon sigurimin e kontratës dhe nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj Koncesionarit.

12.7.2. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

Në rast të zgjidhjes së kontratës për faj të Autoritetit Kontraktues, ky i fundit duhet t'i paguajë koncesionarit, vlerën e investimit të kryer deri në momentin e zgjidhjes së kontratës minus vlerën e amortizimit të veprës, si dhe fitimin e munguar, që Koncesionari mund të nxirrte deri në përfundim të afatit të kësaj kontrate (35 vjet), siç llogaritet në paragrafin më poshtë:

Fitimi i munguar = (35 – Numrin e viteve deri në datën e Zgjidhjes) x 0,6 x (Kthimi Mesatar mbi Kapitalin për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes) x (vlera mesatare e Kapitalit të Vet për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes).

12.7.3. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga secila palë

Në rast zgjidhjeje të kontratës nga secila palë, sipas pikës 12.3.1 të këtij neni, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj koncesionarit.

Neni 13 Kontratat

13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit, duke

respektuar kufizimin e vendosur në piken 17.2 të nenit 17 të kësaj kontrate. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

Koncesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për nën-kontraktuesin e propozuar:

- i. Emrin e tij dhe adresën;
- ii. Qëllimet për të cilat nën-kontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar; dhe
- iii. Vlerën e nënkontratës
- iv. Çdo informacion i mëtejshëm i kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

13.2. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.

13.3. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

Neni 14

Sigurimi i kontratës

14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, vlerën e Sigurimit të Kontratës prej 80,090,829 (tetëdhjetë milion e nëntëdhjetë mijë e tetëqindnjëzetë e nëntë), leke që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.

14.2. Koncesionarit i lejohej të ç'ngurtësojë 80% (tetëdhjetë %) të vlerës së sigurimit të kontratës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita e nënshkrimit të certifikatës së pranimit të veprës nga Autoriteti Kontraktor, testimit dhe vënies në punë të saj sipas parashikimeve të nenit 11. Ndërsa pjesën e mbetur prej 20% (njëzet %) të vlerës së sigurimit të kontratës do të ç'ngurtësohet në përfundim të periudhës së koncesionit, sipas nenit 4 të kësaj Kontrate.

14.3. Sigurimi i Kontratës do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me përfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

Neni 15

Sigurimet

15.1. Koncesionari në çdo kohë do të pajiset, mbaje dhe ripërtërijë ato garanci sigurimi të kërkuara në lidhje me ushtrimin e të Drejtave Koncesionare, dhe do t'i përcjellë, ose do të kujdeset që t'i përcillen Autoritetit Kontraktues kopjet e certifikuara të çdo certifikatë sigurimi pas marrjes së një njoftimi paraprak prej Autoritetit Kontraktues.

15.2. Koncesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas projektin e plotë Projektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara sipas Ligjit 52/2014 dt. 22.05.2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe ri sigurimit" gjatë gjithë Periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.

15.1. Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të perdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shumata që siguruesi do të paguaje perkompesimin e dëmit do të përballohet nga koncesionari.

15.2. Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë

15.3. Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulët se 200,000 Euro për çdo ngjarje dhe 500,000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2,000 Euro në vit.

15.4. Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16

Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit

16.1. Tarifa koncesionare

Koncesionari duhet të paguaje për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarife koncesionare të barabartë me vlerën e 2.2% (dy.dypërqind) të prodhimit vjetor të energjisë elektrike, si dhe të çdo përfitimi tjetër që Koncesionari do të ketë, në raport të drejtë me përqindjen që përfaqëson tarifën koncesionare, nga prodhimi i kësaj energjie elektrike, duke përfshirë por pa u limituar në të drejtat që rrjedhin nga reduktimi i karbonit dhe gazrave të tjerë në atmosferë.

16.2. Vlera e riinvestimit

Duke filluar nga viti i 25-të nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, Koncesionari do të riinvestojë 60 % të vlerës së investimit për makineri dhe pajisje, sipas një grafiku që do të hartohet nga palët për këtë qëllim. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit dhe amortizimit.

Neni 17

Kufizimet

17.1. Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar tek të tretët, Koncesionari duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues. Në këtë rast, palës se trete do ti transferohen dhe detyrimet apo te drejtat e përcaktuara në kontratën e koncesionit.

17.2. Koncesionari ka të drejtë të nënkontraktojë detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, në zbatim të nenit 34 të ligjit nr.125/2013, datë 25.04.2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat" të ndryshuar, duke lidhur kontrata që janë minimalisht 30% e vlerës së kontrates së koncesionit të palës se trete, duke siguruar, në të njëjtën kohë, një mundësi të tenderuesit për ta rritur këtë përqindje, ndërkohe që kjo përqindje minimale specifikohet në kontratën e koncesionit..

17.3. Koncesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, peng apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontrate dhe vetëm me miratimin me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 18 Raportimi

Koncesionari është i detyruar që çdo 3 (tre) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19 Legjislacioni i zbatueshëm

Lidhja, zbatimimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

Neni 20 Forca Madhore

20.1. "Forca madhore" nënkupton çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej parashikimit dhe kontrollit, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të palës së çënuar që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së çënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:

- a) kjo rrethanë në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohet apo nuk ishte e mundur të parandalohet, shmangej ose mënjanohej nga pala e çënuar;
- b) pala e çënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmange pasojën e këtij rasti në aftësinë e palës së çënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;

- c) ngjarja nuk është ose nuk ka qenë pasojë e drejtëpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga pala e cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, dhe
- d) pala e cënuar t'i ketë dhënë njoftim në afatin e rënë dakort palës tjetër (pala e pacënuar)

20.2. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore:

- a) Katastrofat e natyres, përmbytjet, tërmetet, ndotje nukleare, kimike biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to;
- b) Lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo- që zgjasin për një kohë jo më të vogël se një muaj;

20.3. Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.

Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, nuk mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.

Periudha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4 të kësaj kontrate.

20.4. Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Pala e prekur nga forca madhore ka te drejte te zgjidhe kontraten e koncesionit :

- a) në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.3 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit,
- b) kur forca madhore zgjat më tepër se 6 muaj.

20.5. Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, palët nuk kanë detyrime ndaj njera tjetrës dhe secila palë do të perballojë kostot e veta.

20.6. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 22 të kësaj kontrate.

Neni 21

Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit

Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar.

Neni 22

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 22.1. Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.
- 22.2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata kompetente për zgjidhjen e konflikteve administrative.
- 22.3. Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

Neni 23 Sanksionet

- 23.1. Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- a. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0.05 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
 - b. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.1, Koncesionari penalizohet me 10 % të vlerës së investimeve të porealizuara.
 - c. Për çdo ditë vonesë për fillimin e punimeve penalizohet me 10,000 lekë.
- 23.2. Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 37,177,164 kWh/vit, Koncesionari penalizohet me 5% të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do ta marrë të plotë tarifën koncesionare prej 2.2% (për sasi prej 817,897 kWh/vit). Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkaqe të tjera (jo për faj të koncesionarit), Koncesionari nuk penalizohet për prodhimin e munguar; ndërkaq, Koncesionari është i detyruar të paguajë tarifën koncesionare, në vlerën prej 2.2% të prodhimit të realizuar.
 - ii. Për mosrealizim deri në 10% të fuqisë së vendosur, përcaktuar sipas nenit 3 të kësaj kontrate, Koncesionari penalizohet në shumën e llogaritur si më poshtë:

Shuma e penaltetit = Prodhimi vjetor i energjisë elektrike x Fuqia e pinstaluar (në %)
x Vitet e operimit si të llogaritura në oferte x Çmimi i shitjes së energjisë elektrike vendosur nga ERE në momentin e kryerjes së testimit të veprës sipas nenit 11 të kësaj kontrate x Fee Koncesionare (në %).

Ky penaltet do të aplikohet në momentin e testimit të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontrate.

- 23.3. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 1 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0.005% të vlerës së investimit per çdo dite vonese.
- 23.4. Shuma e përgjithshme e penaliteteve të mësipërme nuk mund të kalojë vlerën e 10% të vlerës së përgjithshme të investimit referuar nenit 9 të kësaj kontrate.
- 23.5. Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen.
- 23.6. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh nga data e dhënies së njoftimit. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.
- 23.7. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga përmbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kësaj kontrate.
- 23.8. Këto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontratës parashikuar në nenin 14 të kësaj Kontrate, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteteve, Koncesionari do ta plotësojë këtë shumë, rast pas rasti.

Neni 24

Rregullimi i shkeljeve

- 24.1. Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 24.2. Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mos përmbushja e detyrimeve.

Neni 25

Transferimi i Aseteve

- 25.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke.
- Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.

- 25.2.Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshtëpërblim në favor të Autoritetit Kontraktues:
- i. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
 - ii. ndërtesa, makineri, paisje;
 - iii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
 - iv. të drejtat kontraktore ;
 - v. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
 - vi. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;



25.3.Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.

Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasojë direkte e saj.

25.4.Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.

25.5.Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues.

Neni 26 **Mbarimi i kontratës**

26.1.Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 të kësaj kontrate.

26.2.Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

Neni 27 **Konfidencialiteti**

Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

Neni 28 **Ndryshime**

28.1.Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.

28.2.Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.



Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari, janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjete) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të perdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues
Ministria e Energjisë dhe Industrisë
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,
Tiranë - Shqipëri

Për Koncesionarin
Shoqëria "Gealb Energy" sh.p.k.
Adresa: Rruga "Murat Zhaboli", Pallati nr. 17,
Shkalla 1, Bulqizë, Dibër, Shqipëri,

**Neni 30
Rregjistrimi i Kontratës**

Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo Kontratë duhet të rregjistrohet në rregjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 4 (katër) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

PALËT

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Energjisë dhe Industrisë

Përfaqësuar nga :

znj. Etleva Kondi

KONCESIONARI

Shoqëria "Gealb Energy"
sh.p.k.

Përfaqësuar nga :

z. Gene Merkuri